



la vie des territoires,
l'avis des projets.

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration Séance du 11 décembre 2025

OBJET : FINANCES - 2 - Modification de l'autorisation de programme et crédits de paiements
« Opération n°2021_100 – Siège Social »

Délibération n° 2

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 18

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Considérant que depuis le printemps 2022, le projet de réalisation du siège social de l'EPFL du Dauphiné est positionné au 27 rue Raspail à Grenoble.

Considérant que le projet du siège de l'epfl du Dauphiné est géré à la fois :

- en AP/CP pour permettre l'identification et le suivi des crédits engagés sur ce projet dont l'exécution est pluriannuelle.
- en opération d'équipement distincte pour sanctuariser les crédits votés et en faciliter la fongibilité entre études et travaux. Il s'agit de l'opération n°100 intitulée « Siège Social ».

Vu l'évolution et le déroulement du projet, l'Autorisation de Programme et Crédits de Paiements (AP/CP) a déjà été modifiée à plusieurs reprises par la délibération n°22DL059 du 8 décembre 2022, par la délibération n°23DL062 du 19 décembre 2023, la délibération n°24DL035 du 23 mai 2024 et la délibération n°24DL074 du 12 décembre 2024 pour prendre en compte les modifications du montant du projet ainsi que l'adaptation de son exécution.

Considérant la durée d'exécution qui est prolongée de quelques mois et court sur la période 2022-2027.

Considérant les estimations financières actualisées ci-dessus nécessitant réévaluer en conséquence le montant global de l'Autorisation de Programme et Crédits de Paiements de 5,03 M€ tel que précédemment délibéré à 5,52 M€, nouveau montant prévisionnel après attribution des 14 lots du marché de construction (0,18 M€), prise en compte d'une enveloppe de 7% du montant du marché pour révision de prix et aléas (0,25 M€, les indemnisations des candidats au concours (0,04 M€) et les compléments d'AMO (0,03 M€)

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné décide de modifier l'Autorisation de Programme et Crédits de Paiements (AP / CP) n° 2021_100 relative à l'opération « Siège Social » conformément à la programmation ci-dessous :

AP / CP		montant de l'AP	Exécution 2022	Exécution 2023	Exécution 2024	Exécution 2025	CP 2026	CP 2027
dépenses en €		5 522 000,00 €	13 700,00 €	886 167,33 €	388 297,69 €	454 321,27 €	1 700 000,00 €	2 079 513,71 €
2031	Frais d'études et honoraires	823 000,00 €	13 700,00 €	107 683,99 €	388 297,69 €	126 146,06 €	200 000,00 €	0,00 €
2131	Acquisition	610 000,00 €	0,00 €	606 808,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2313	Travaux	4 089 000,00 €	0,00 €	171 675,30 €	0,00 €	328 175,21 €	1 500 000,00 €	2 079 513,71 €
recettes en €				-		-		-

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU